1ère réunion publique - lancement de la révision du PLU de Draguignan
26 juin 2024

Au programme

Partie 1 : Quelques rappels sur le Plan Local d'Urbanisme et sa procédure

Partie 2 : La concertation publique et synthèse des résultats du questionnaire « jeunes »

Partie 3 : Echanges avec le public sur les enjeux clés de la révision

PARTIE 1 : Quelques rappels sur le Plan Local d’Urbanisme et sa procédure

Ville de Draguignan

PLU
PLAN LOCAL
D'URBANISME

Révision générale du PLU : pourquoi ?

➔ *Une adaptation nécessaire aux évolutions du contexte territorial et législatif*

- Besoins sociaux, économiques actuels et futurs et impératifs environnementaux
- Prise en compte des ressources du territoire
- Prise en compte des objectifs en matière de sobriété foncière et de lutte contre portées par la loi « Climat et résilience »

➔ *Un renforcement de la cohérence entre les différentes politiques publiques et démarches en cours :*

- A intercommunale : Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), Plan Climat-Air-Énergie Territorial (PCAET) , Projet Alimentaire Territorial (PAT), démarche Territoires Pilotes de Sobriété Foncière (TPSF),etc.
- A communale : poursuite du programme Action de Ville (ACV2), Concession du centre-ville, études urbaines sur les quartiers, gestion de etc.

➔ *Une inscription indispensable de la transition climatique, écologique et sociale au de la stratégie urbaine => « ville résiliente »*

❖ **Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15 mai 2017 et rendu exécutoire le 19 juin 2017.**

❖ **Prescription de la révision générale du PLU par délibération du Conseil Municipal en date du 8 février 2023**

Qu’est-ce que le Plan Local d’Urbanisme ?

- **Le Plan Local d’Urbanisme est :**

  Un outil de planification stratégique

  Un document réglementaire

- **Ses objectifs sont de :**

  Traduire les objectifs de la commune en matière d’aménagement durable et d’urbanisme pour les 10/15 prochaines années

  Garantir un développement cohérent répondant aux besoins et enjeux du territoire en matière de logements, économie, cadre de vie, formes urbaines, fonctionnement…

  Définir l’usage des sols et encadrer l’instruction des autorisations d’urbanisme

Les pièces constitutives du Plan Local d'Urbanisme



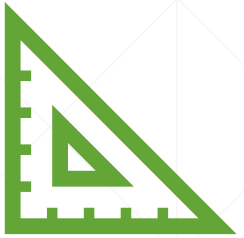
Le rapport de présentation

- Diagnostic territorial
-
- Justification des choix retenus
- Articulation avec les documents cadres



Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Projet politique du PLU, pièce maîtresse permettant la traduction réglementaire du projet de la commune



Déclinaison règlementaire

-
  Programmation
- Règlement et planches graphiques
- Annexes

Une procédure à respecter

PHASE D'ETUDES ET DE CONCERTATION

DIAGNOSTIC

PADD

RÈGLEMENT ET ZONAGE

Evaluation environnementale

CONCERTATION AVEC LES HABITANTS

AVIS PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

ENQUETE PUBLIQUE ET RAPPORT

MISE EN FORME

EN CONSEIL MUNICIPAL :

DÉBAT DU PADD

ARRET DU PROJET

APPROBATION

Ville de Draguignan

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Les acteurs de la révision du PLU

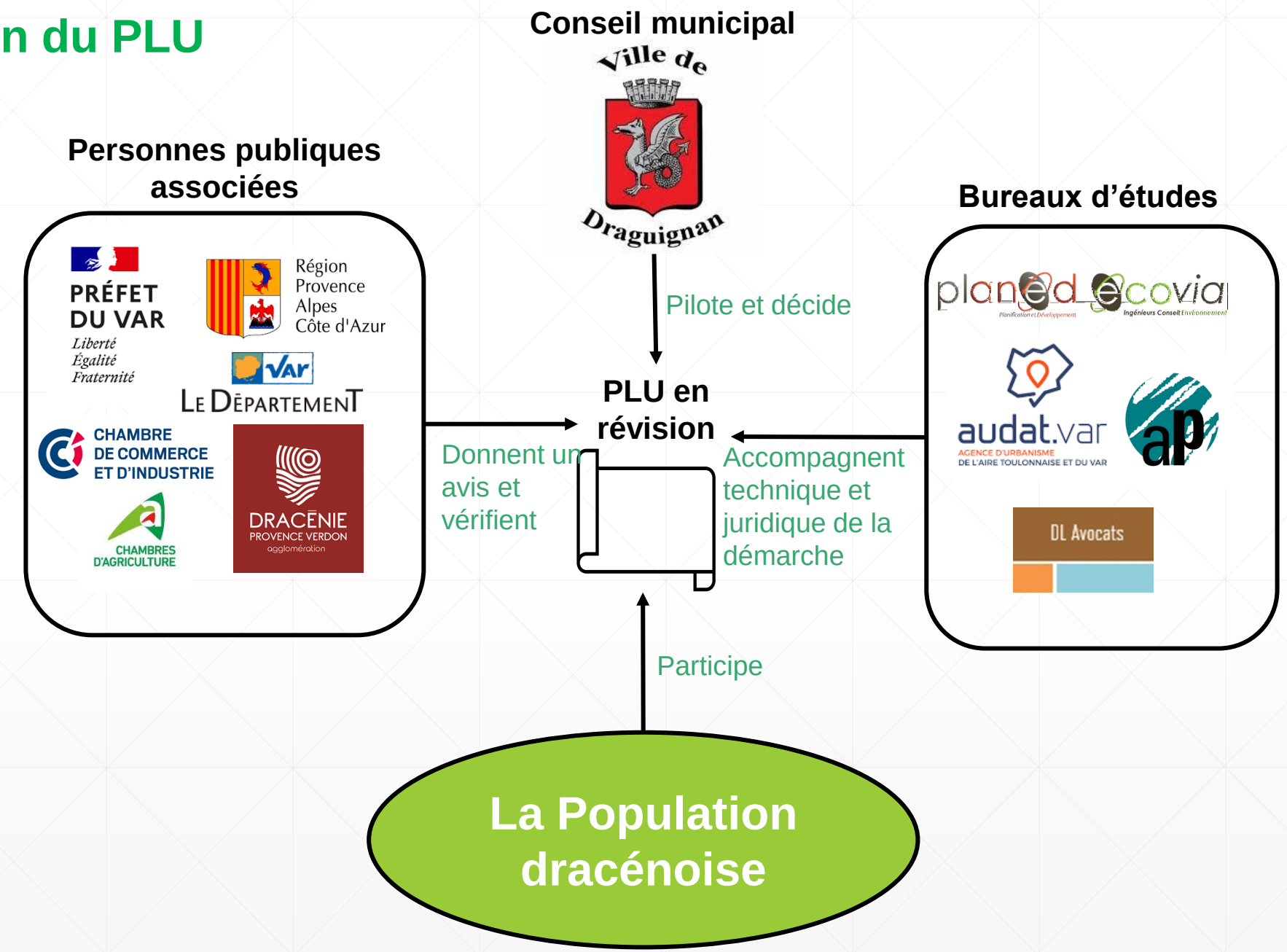
Le **Conseil Municipal** pilote et décide soutenu par les services municipaux

Les **Habitants** pour une démarche de

enjeux du territoire

Les **Personnes Publiques Associées** (PPA) : services de (DDTM 83), CD, CR, CCI, CA, SCoT Dracénie, etc. qui accompagnent et vérifient

Des **Bureaux d'Etudes (Planèd, Ecovia, Agence paysages, DL Avocats et l'AUDAT)**
technique et stratégique



Un cadre de planification qui évolue aux regards des enjeux

Dépendance à la voiture



Accroissement des distances

Fort taux

L'érosion de la biodiversité



Fragmentation des milieux naturels

Espèces menacées

La dégradation du cadre de vie



Paysages banalisés



Entrées de ville dégradées

La vulnérabilité face au changement climatique



Exposition aux feux de forêts



Insécurité alimentaire



Imperméabilisation et risque inondation

Le désintérêt pour les centres



Îlots de chaleur



Dévitalisation commerciale



Immeubles insalubres ou en péril



Logements vacants

La loi Climat et Résilience : un nouveau cadre règlementaire
Une trajectoire en deux temps

2021 — 2031 — 2041 — 2050

Consommation d'espaces 2011-2021

ETAPE 1
MAITRISER L'ÉTALEMENT URBAIN

Réduction de consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers

Consommation d'espaces maximale 2021-2031

rapport à la période 2011-2021)

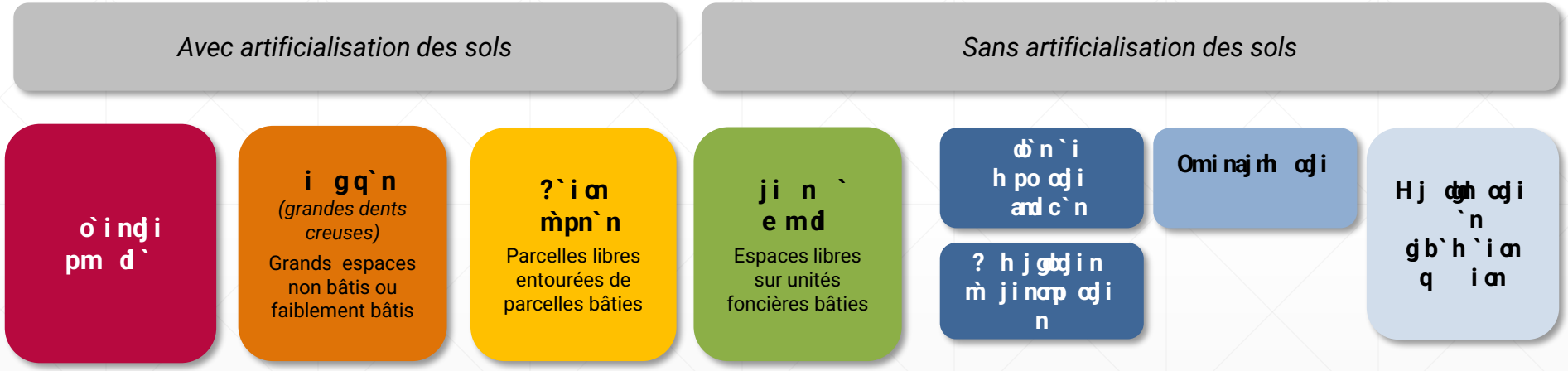
Artificialisation max.
1ère tranche
2031-2040

ETAPE 2
PROTÉGER LE SOL ET LE VIVANT Y COMPRIS DANS LES ESPACES URBANISÉS

0

Artificialisation Nette «
Artificialisation : altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol, ainsi que de son potentiel agronomique

Artificialisation max.
2ème tranche 2040-2050


Avec artificialisation des sols
Sans artificialisation des sols
o`indji pm d`
i gq`n
(grandes dents creuses)
Grands espaces non bâtis ou faiblement bâtis
?`ion mpn`n
Parcelles libres entourées de parcelles bâties
ji n ` e md
Espaces libres sur unités foncières bâties
d`n`i h po ocji andc`n
? hjgbdjin m`jinorp ocji n
Omi najrh ocji
Hj dgh ocji `n gib`h`ion q ion

PARTIE 2 : La concertation publique et synthèse des résultats du questionnaire « jeunes »

Ville de Draguignan

PLU
PLAN LOCAL
D'URBANISME

Les prochaines étapes…

Le diagnostic territorial

Etat des lieux de la situation actuelle du territoire pour mieux cerner les enjeux

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables

Stratégie et objectifs pour le territoire de demain

Déclinaison règlementaire

Définir de nouvelles règles applicables aux

Validation

Consultations des PPA

enquête publique

Un débat de PADD prévu à l'automne 2025

Concertation publique

Enquête publique

Des réunions publiques aux grandes étapes de la procédure

Des ateliers par quartier : rentrée 2024

Association des jeunes

Modalités de concertation : registre, ….

Mise à disposition du dossier au public

Ville de Draguignan

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Questionnaire « jeunes »

cadre de la révision du PLU.

Le questionnaire a été diffusé via les réseaux sociaux, le site internet et médias communaux pendant le mois de mai 2024 aux jeunes de 11 à 25 ans.

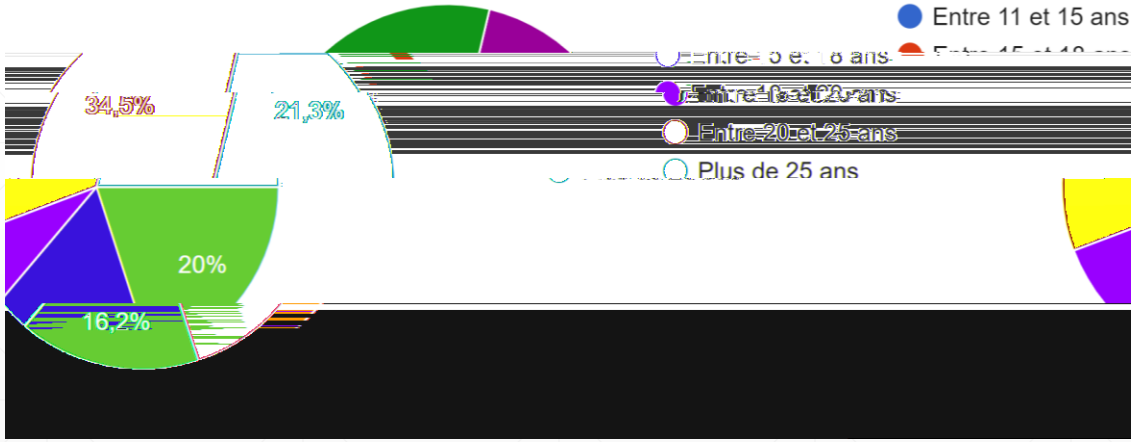
Le questionnaire jeunes a permis de récolter un échantillon de **237 répondants au total**.

Profil des répondants

- Parmi les répondants deux tiers sont majeurs
- 36% sont salariés
- 46% sont élèves ou étudiants

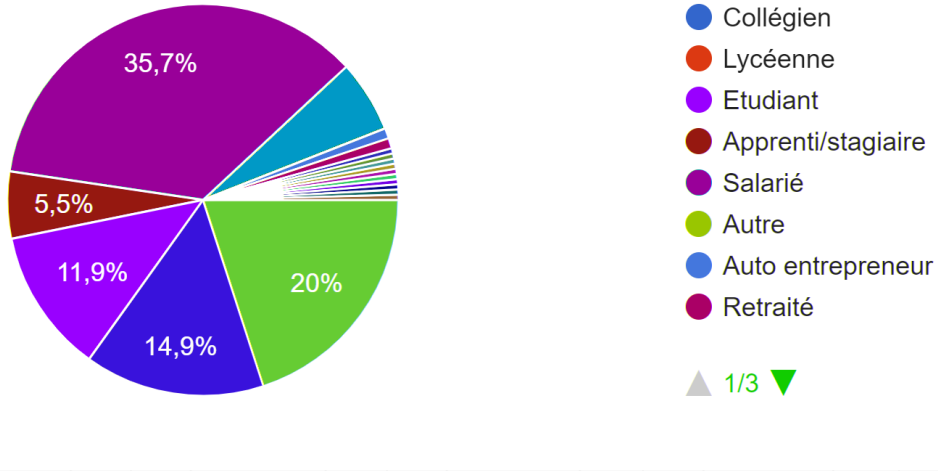
QUI ETES-VOUS ? Question 1 Quel est votre âge ?

235 réponses



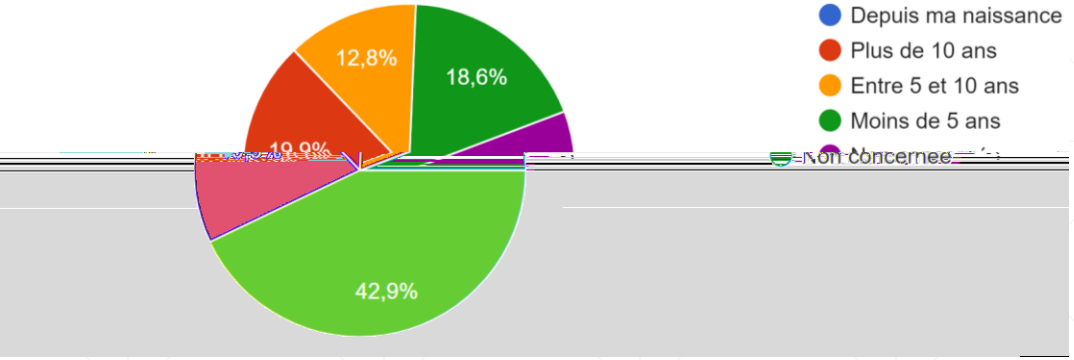
Question 2 Vous êtes ?

235 réponses



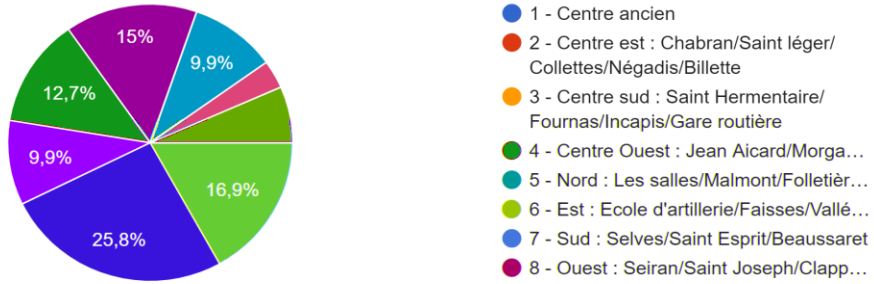
Question 5 Si vous habitez à Draguignan, depuis combien de temps ?

226 réponses



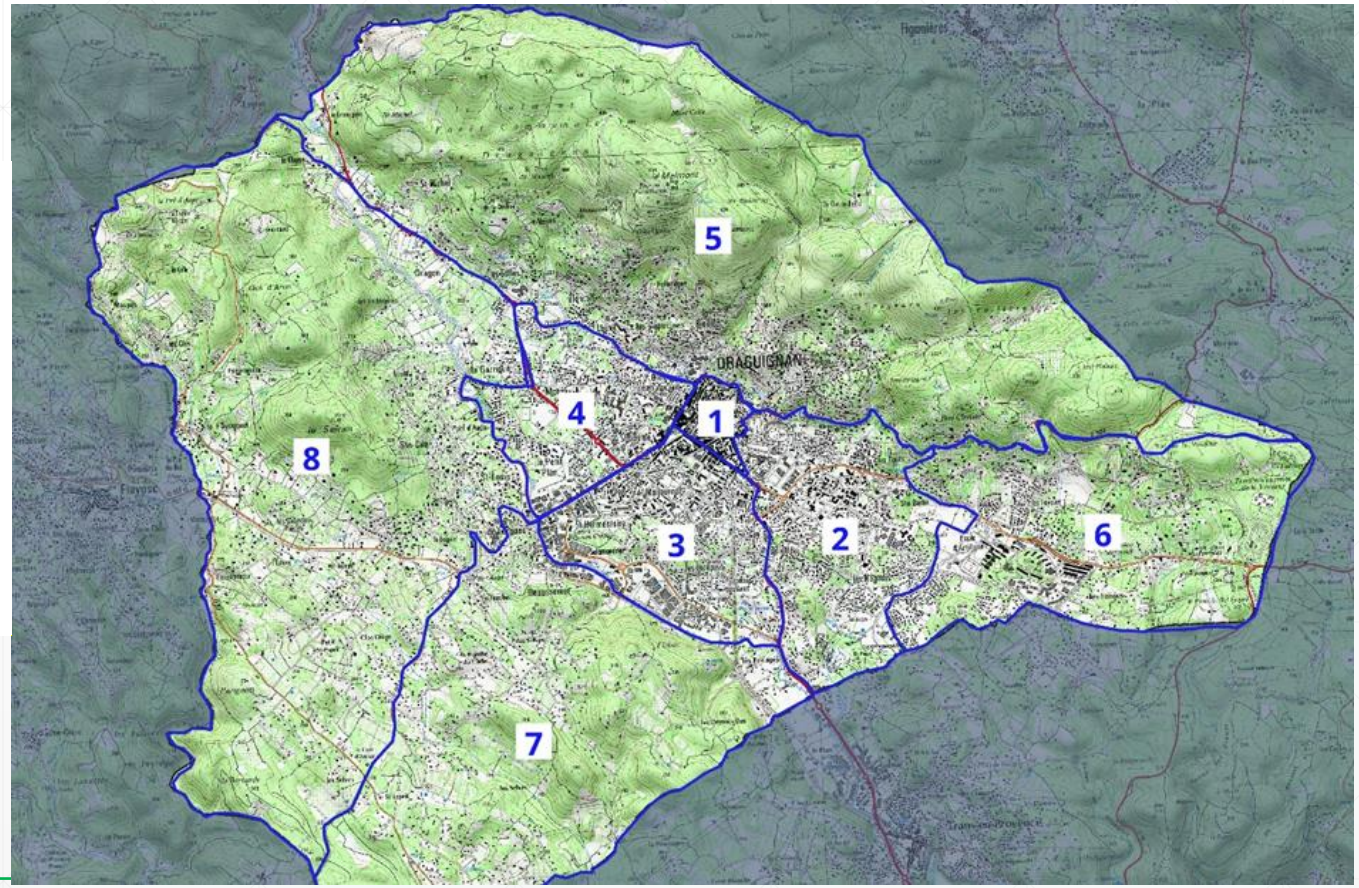
Question 6 Si vous habitez à Draguignan, dans quel quartier/secteur?

213 réponses



- Près de 43% sont dracénois de naissance
- Peu de nouveaux arrivants
- Le secteur du centre est se distingue des autres (26%)
- 2/3 des répondants dans le centre et périphérie proche

Secteurs de Draguignan



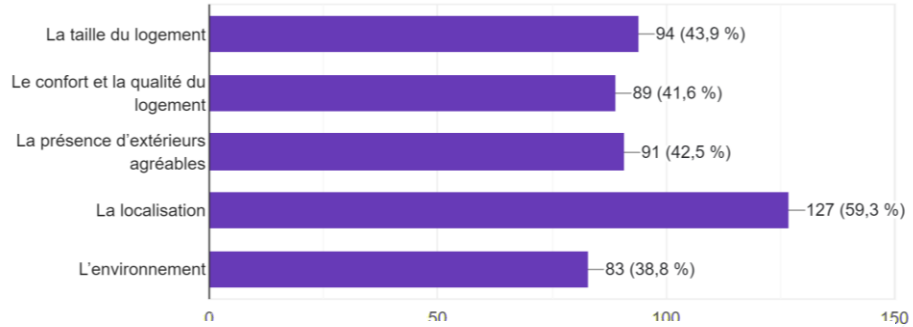
Ville de Draguignan

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Réponses aux questions

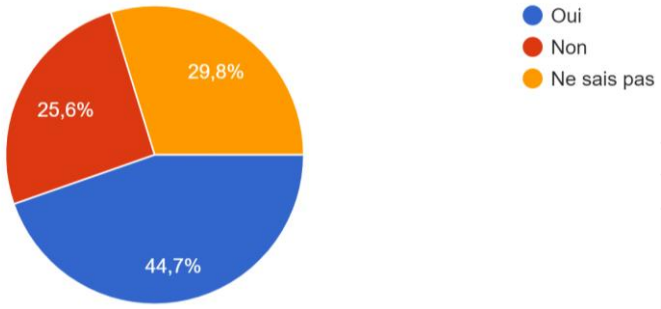
Question 8 Qu'est-ce qui vous plaît dans le lieu où vous habitez ? (Plusieurs réponses possibles)

214 réponses



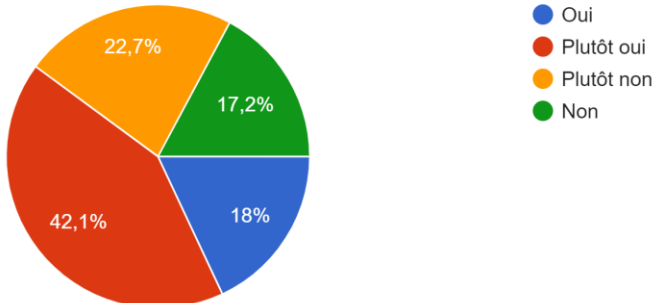
Question 9 Envisagez-vous de quitter Draguignan après vos études ?

215 réponses



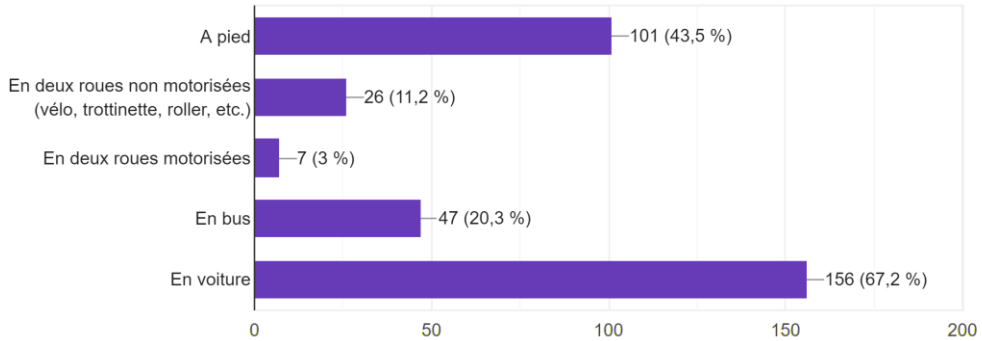
Question 12 Trouvez-vous qu'il est facile de se déplacer et d'accéder aux principaux services et équipements à Draguignan (établissement scolaire, activités sportives, commerces, etc) ?

233 réponses



COMMENT VOUS DEPLACEZ VOUS ? Question 10 Comment vous rendez-vous dans votre établissement scolaire ou sur votre lieu de travail ? (Plusieurs réponses possibles)

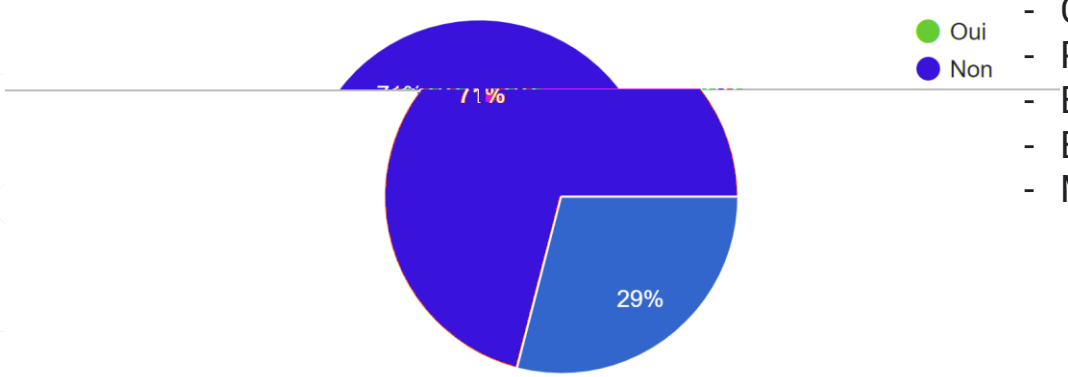
232 réponses



- La localisation du logement est un des facteurs attractifs pour les jeunes (60%)
- 45% environ de répondants envisagent de quitter Draguignan (contre 26% qui pensent rester)
- La voiture est le premier mode privilégié avec 67% de déplacements quotidiens, suivi de la marche à pied (43%)
- 60% des répondants trouvent les déplacements faciles pour accéder aux principaux équipements

Question 16 Y-a-t-il un équipement que vous utilisez ou une activité que vous pratiquez se situant dans une autre commune que Draguignan n'a pas ?

224 réponses



djpdj `ogl p`g

- Commerces
- Plage / baignade /piscine / centre aquatique / lac/ activités nautiques
- Equipements sportifs (escalade, équitation, salles de sport, patinoire, tennis)
- Equipements culturels (salles de concert, musique, etc)
- Manque d'évènements sportifs (trail, marathon)

Lp`nocji , Lp`g`noqjcm`i njdb ma m ?mbpdbi i `o jprhpjd

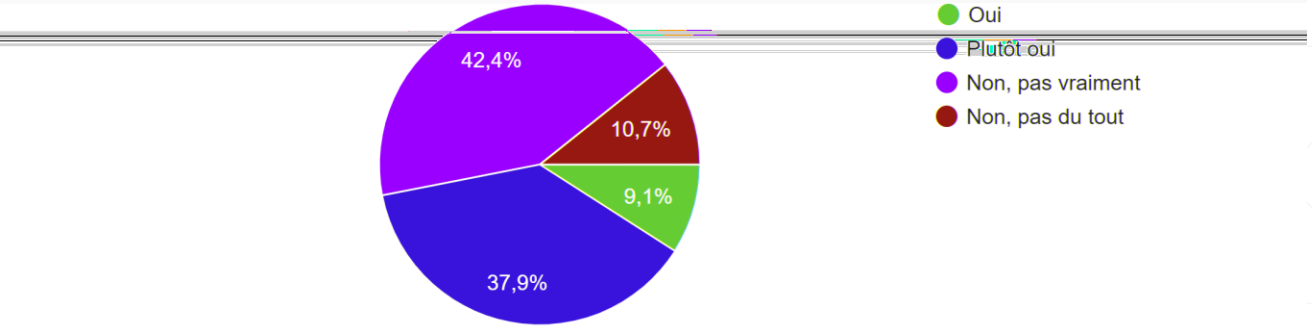
Par occurrence :

Les parcs : 34 fois
Parc Chabran : 19 fois
La Clappe : 16 fois
Le centre : 15 fois
Médiathèque : 13 fois
Malmont : 10 fois
Les points de vue : 6 fois
Bars / bistrot : 6 fois

- Les lieux de nature plébiscités en premiers (parcs, la Clappe)
- un équipement ou pratiquer une activité, confirmant le rôle de ville centre de Draguignan

Question 14 : De manière générale, diriez-vous que Draguignan est une ville agréable pour les personnes de votre âge ?

243 réponses



Donnez 3 mots pour décrire la vie des jeunes à Draguignan:

Résultat par ordre de récurrence

Adjectifs positifs :
- Tranquille / paisible / calme (87 fois)
- Festive (19 fois)
- Agréable (14 fois)
- Dynamique, animée (12 fois)

Adjectifs négatifs
- Ennuyeuse/ monotone/ triste etc (119 fois)
- Insécurité / mal fréquenté /mal famée / dangereux (28 fois)
-
- Sale (8 fois)

Oui (9,1%)
Donnez 3 mots pour décrire la vie des jeunes à Draguignan:



Plutôt oui (37,9%)
Donnez 3 mots pour décrire la vie des jeunes à Draguignan:



Non pas vraiment (42,4%)
Donnez 3 mots pour décrire la vie des jeunes à Draguignan



Non pas du tout (10,7%)
Donnez 3 mots pour décrire la vie des jeunes à Draguignan:

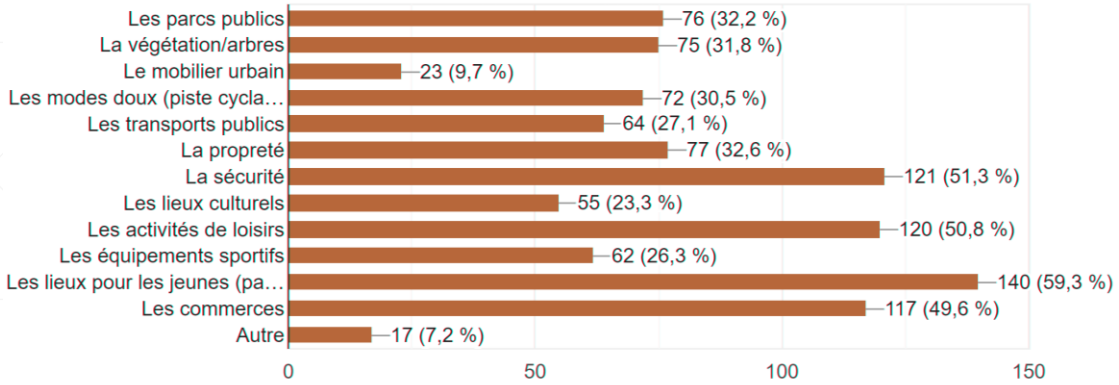


Ville de Draguignan

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

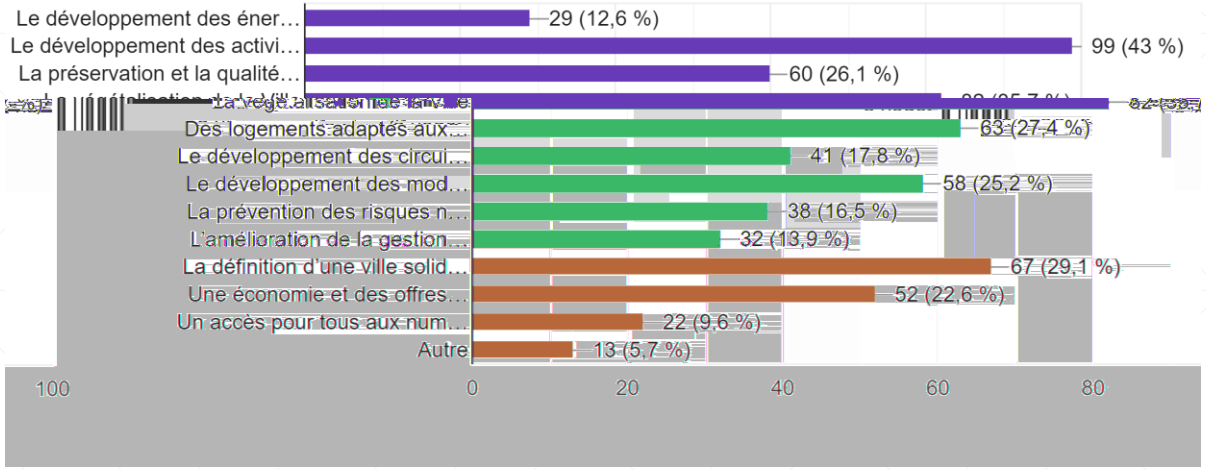
VOS ATTENTES / VOS IDEES ? Question 20 Que faudrait-il améliorer pour rendre Draguignan plus agréable à vivre pour les jeunes ? (3 réponses possibles)

236 réponses



Question 21 Parmi les thématiques proposées, quelles sont selon vous les priorités pour préparer le territoire de demain : (3 réponses possibles)

230 réponses



Lp`nodji --

jpmaddmm jio` ijpnqjcm`?mbpdbi i papcpm`o jhh`io mq`idm

Synthèse :

L'attractivité de Draguignan pour les jeunes passeraient par :
- davantage d'offres commerciales
- Plus d'animations en dehors des événements culturels
- Une amélioration significative de la sécurité et du sentiment de sécurité, moins de mauvaises fréquentations
- Plus de lieux de fraîcheur l'été (ombre, végétation, végétalisation, espaces verts)
- Une meilleure offre des transports en commun (surtout l'accès à la gare des Arcs)
- Plus de routes adaptées aux vélos
- Désenclaver la ville
- Davantage d'équipements de loisirs sport-nature / point d'eau : plein air
- Davantage d'équipement culturel et d'événements.
- Plus de propreté
- Plus d'embellissement urbain en centre-ville

➢ Un travail à approfondir avec le conseil municipal Jeune à la rentrée 2024

PARTIE 3 : Echanges avec le public sur les enjeux clés de la révision

Ville de Draguignan

PLU
PLAN LOCAL
D'URBANISME

Participez, donnez votre avis.

Rendez-vous sur le site web klaxoon, en rentrant le code : **YVJRQST**

1. -elle aux besoins de la population de Draguignan ?

https://app.klaxoon.com/join/YVJRQST

3. Dans le cadre des obligations de sobriété foncière, pour construire des logements, quelles sont les solutions à privilégier selon vous ?

Ou bien par le QR code ci-dessous

4. Selon vous, comment se situe Draguignan sur la prise en compte des enjeux environnementaux ?

5. Quels seraient les priorités pour vous pour faire de Draguignan une ville durable ?

6. Selon vous, la place de la nature en ville est-

7. Selon vous, la commune de Draguignan est-

8. renforcer

Ville de Draguignan

PLU PLAN LOCAL D'URBANISME

Merci de votre attention